

OBYTNÝ SÚBOR NOVÉ PLOSKÉ

OBEC PLOSKÉ

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

BYTOVÉ DOMY

Ing. arch. Ladislav Balogh
SKA 2687 AA

ABGH s.r.o.
IČO: 57489190
Michalovská 770
040 11 Košice

objednávateľ:

HOTCAR s.r.o.
IČO: 36574783
Dopravná 2819/12
040 13 Košice

dátum:

07/2026

miesto stavby:

obec Ploské

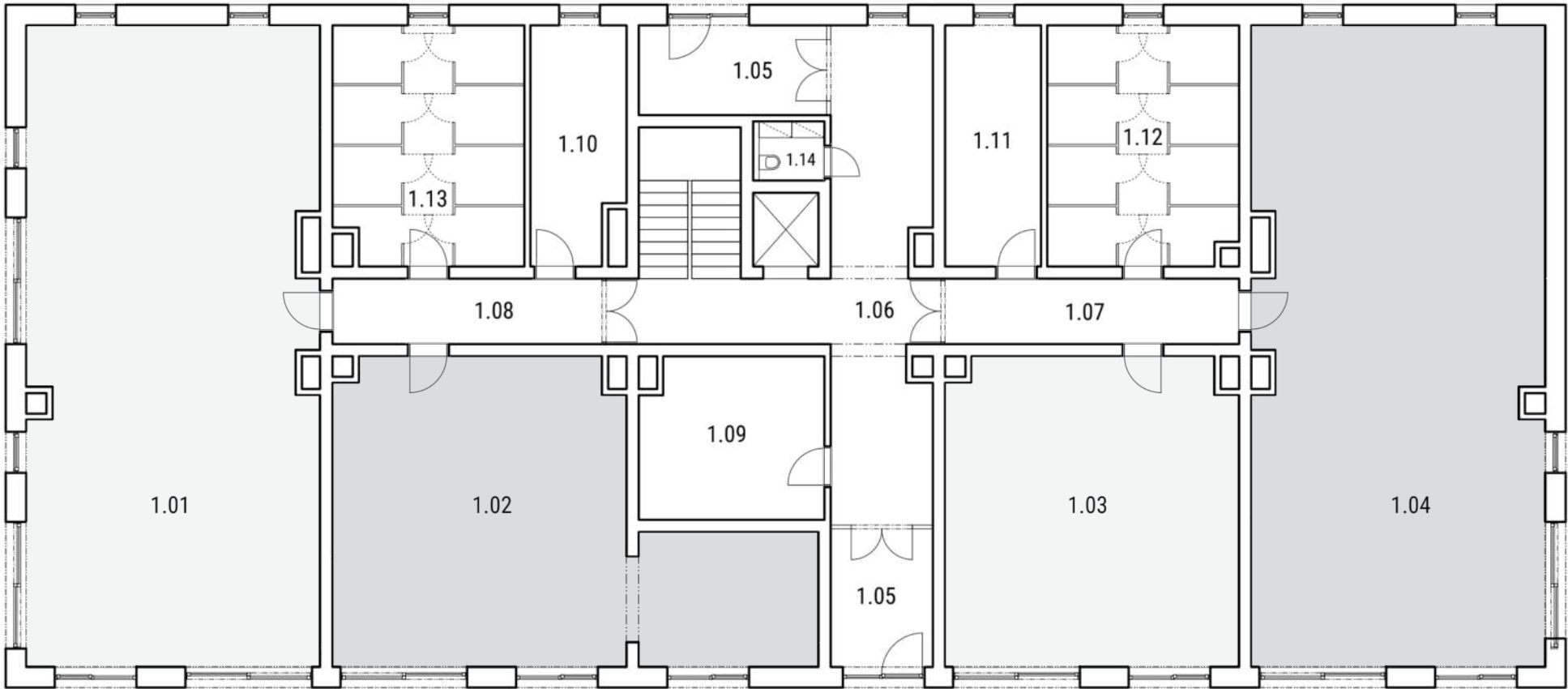
katastrálne územie:

Ploské

BYTOVÝ DOM C01 PÔDORYS - 1.NP

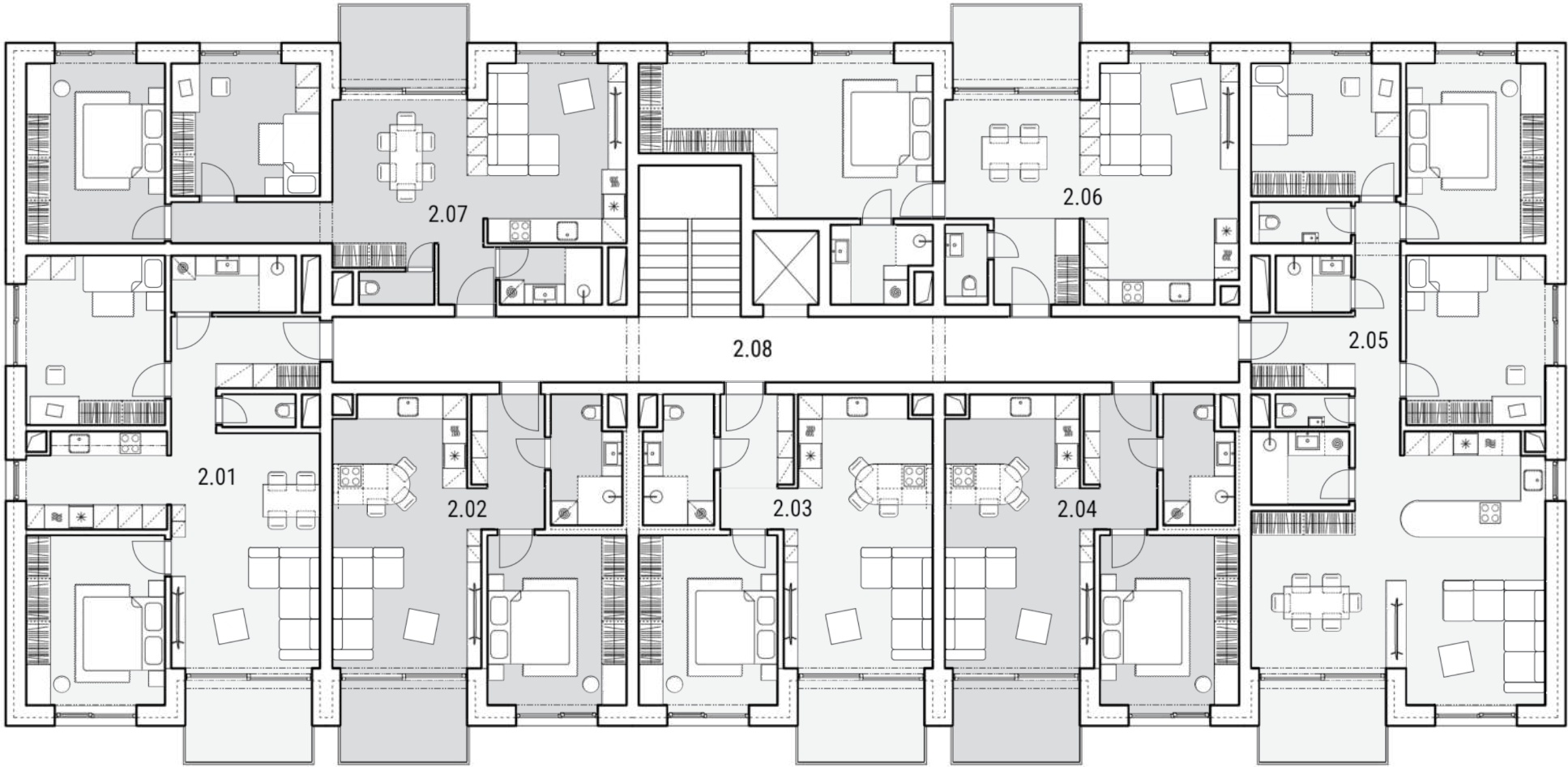
LEGENDA PODLAŽIA - 1. NP

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Nájomný priestor	110,85 m ²
1.02	Nájomný priestor	68,85 m ²
1.03	Nájomný priestor	53,68 m ²
1.04	Nájomný priestor	110,85 m ²
1.05	Vstup do bytovky	18,55 m ²
1.06	Chodba	38,32 m ²
1.07	Chodba	11,52 m ²
1.08	Chodba	10,56 m ²
1.09	Kočikáreň	17,63 m ²
1.10	Technická miestnosť	12,93 m ²
1.11	Sklad	13,86 m ²
1.12	Pivnice	27,37 m ²
1.13	Pivnice	27,11 m ²
1.14	Upratovanie	2,54 m ²
Úžitková plocha		524,62 m ²
Zastavaná plocha		637,00 m ²



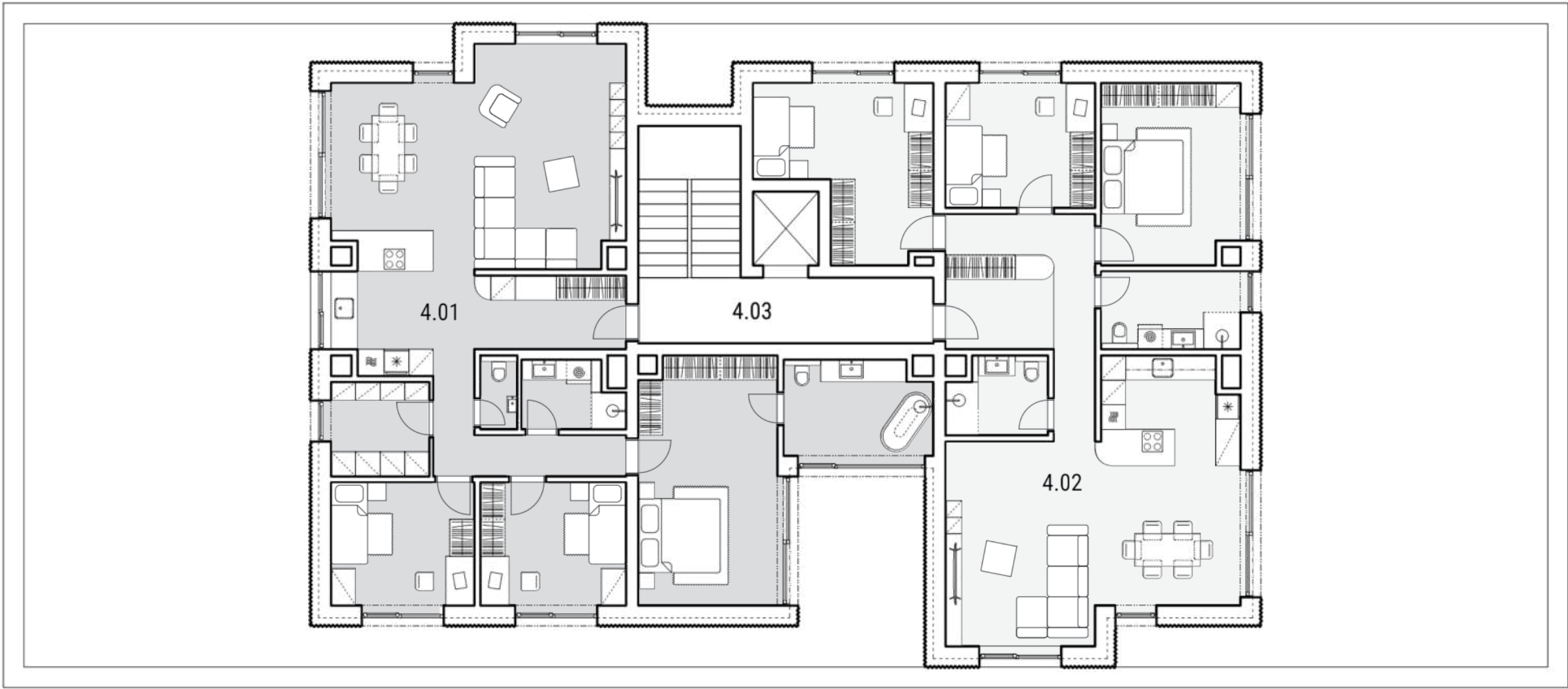
LEGENDA PODLAŽIA - 2/3. NP

OZN	POPIS	PLOCHA
2.01	Byt - 3 izbový (1,5 PM)	70,44 m ²
2.02	Byt - 2 izbový (1 PM)	48,20 m ²
2.03	Byt - 2 izbový (1 PM)	48,20 m ²
2.04	Byt - 2 izbový (1 PM)	48,20 m ²
2.05	Byt - 4 izbový (2 PM)	101,77 m ²
2.06	Byt - 2 izbový (1,5 PM)	65,21 m ²
2.07	Byt - 3 izbový (1,5 PM)	67,51 m ²
2.08	Chodba	35,52 m ²
Úžitková plocha		485,05 m ²
Zastavaná plocha		637,00 m ²

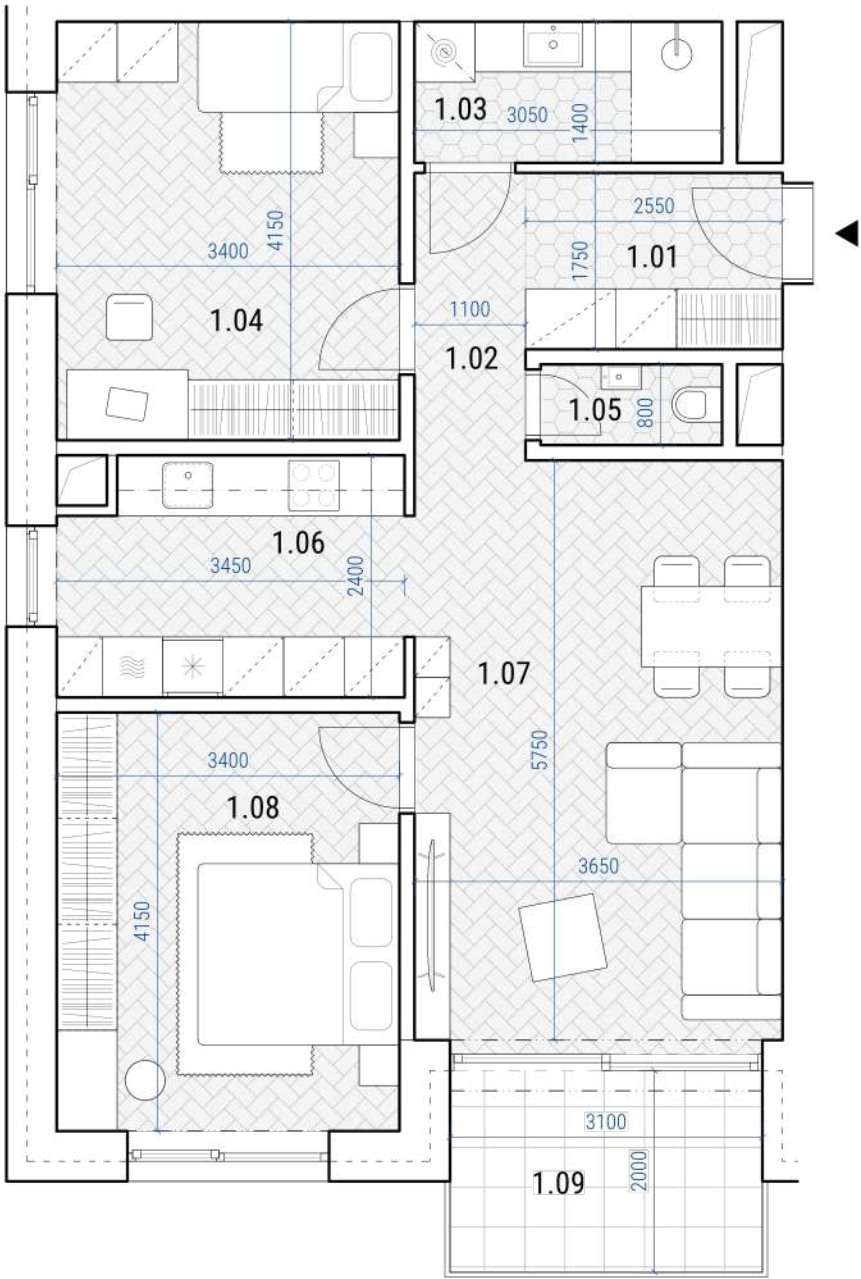


LEGENDA PODLAŽIA - 4. NP

OZN	POPIS	PLOCHA
4.01	Byt - 4 izbový (2 PM)	117,60 m ²
4.02	Byt - 4 izbový (2 PM)	98,96 m ²
4.03	Chodba	11,52 m ²
Úžitková plocha		228,08 m ²
Zastavaná plocha		314,00 m ²



BYTOVÝ DOM C01 BYT 3 IZBOVÝ



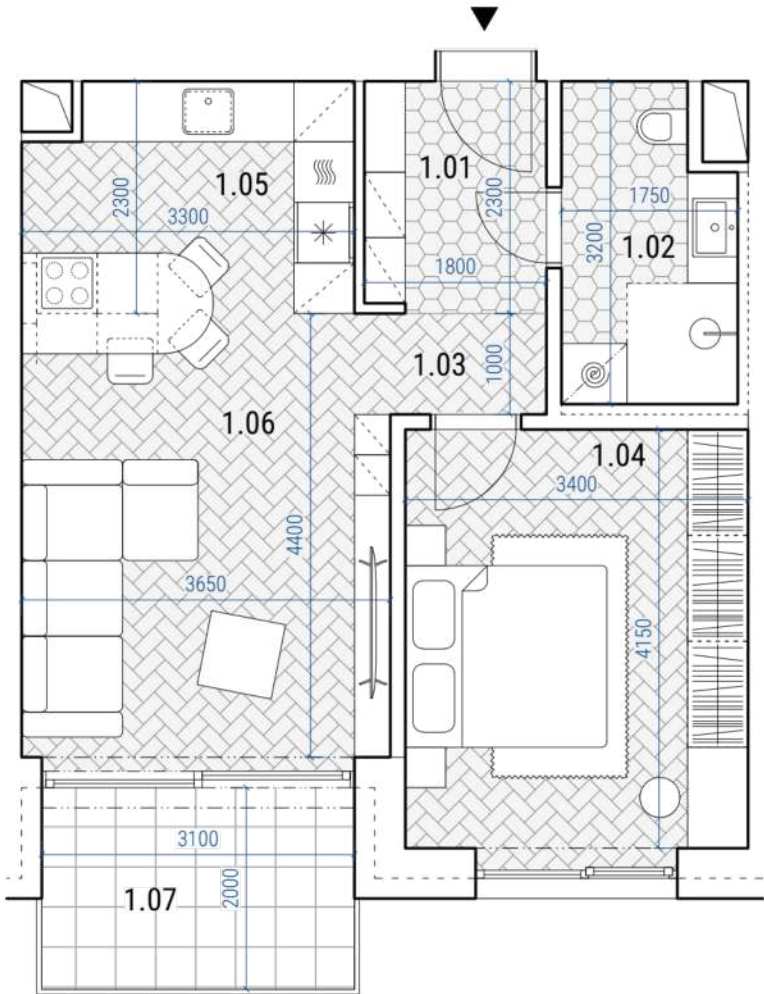
LEGENDA MIESTNOSTÍ - 3 IZBOVÝ

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	4,46 m ²
1.02	Chodba	3,14 m ²
1.03	Kúpeľňa	4,27 m ²
1.04	Izba	14,11 m ²
1.05	WC	1,44 m ²
1.06	Kuchyňa	7,92 m ²
1.07	Obývačka	20,99 m ²
1.08	Spálňa	14,11 m ²
1.09	Lodžia	6,20 m ²
Úžitková plocha		70,44 m ²

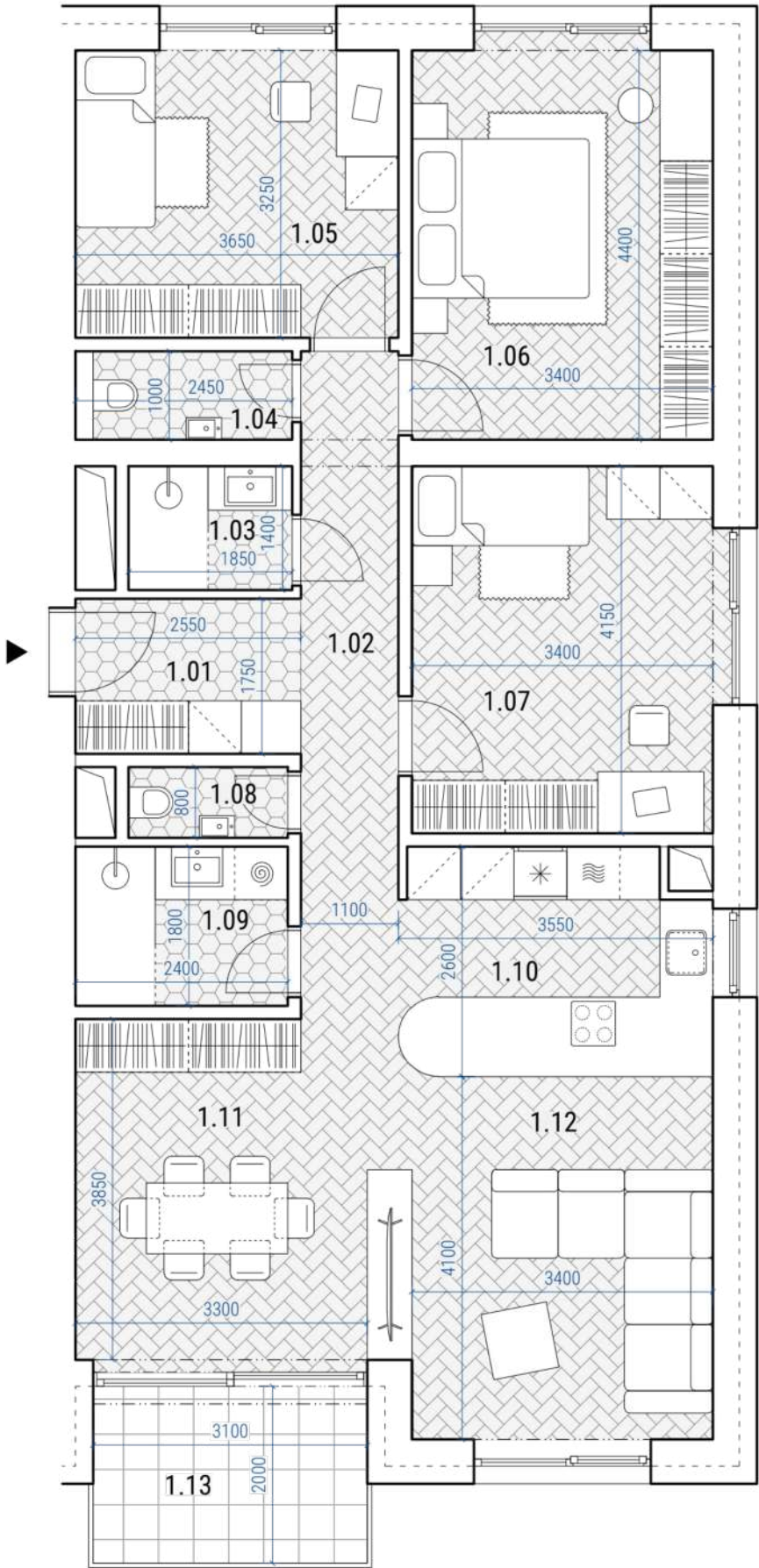
BYTOVÝ DOM C01 BYT 2 IZBOVÝ

LEGENDA MIESTNOSTÍ - 2 IZBOVÝ

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	4,10 m ²
1.02	Kúpeľňa	5,15 m ²
1.03	Chodba	1,55 m ²
1.04	Spálňa	14,11 m ²
1.05	Kuchyňa	7,23 m ²
1.06	Obývačka	16,06 m ²
1.07	Lodžia	6,20 m ²
Úžitková plocha		48,20 m ²



BYTOVÝ DOM C01 BYT 4 IZBOVÝ



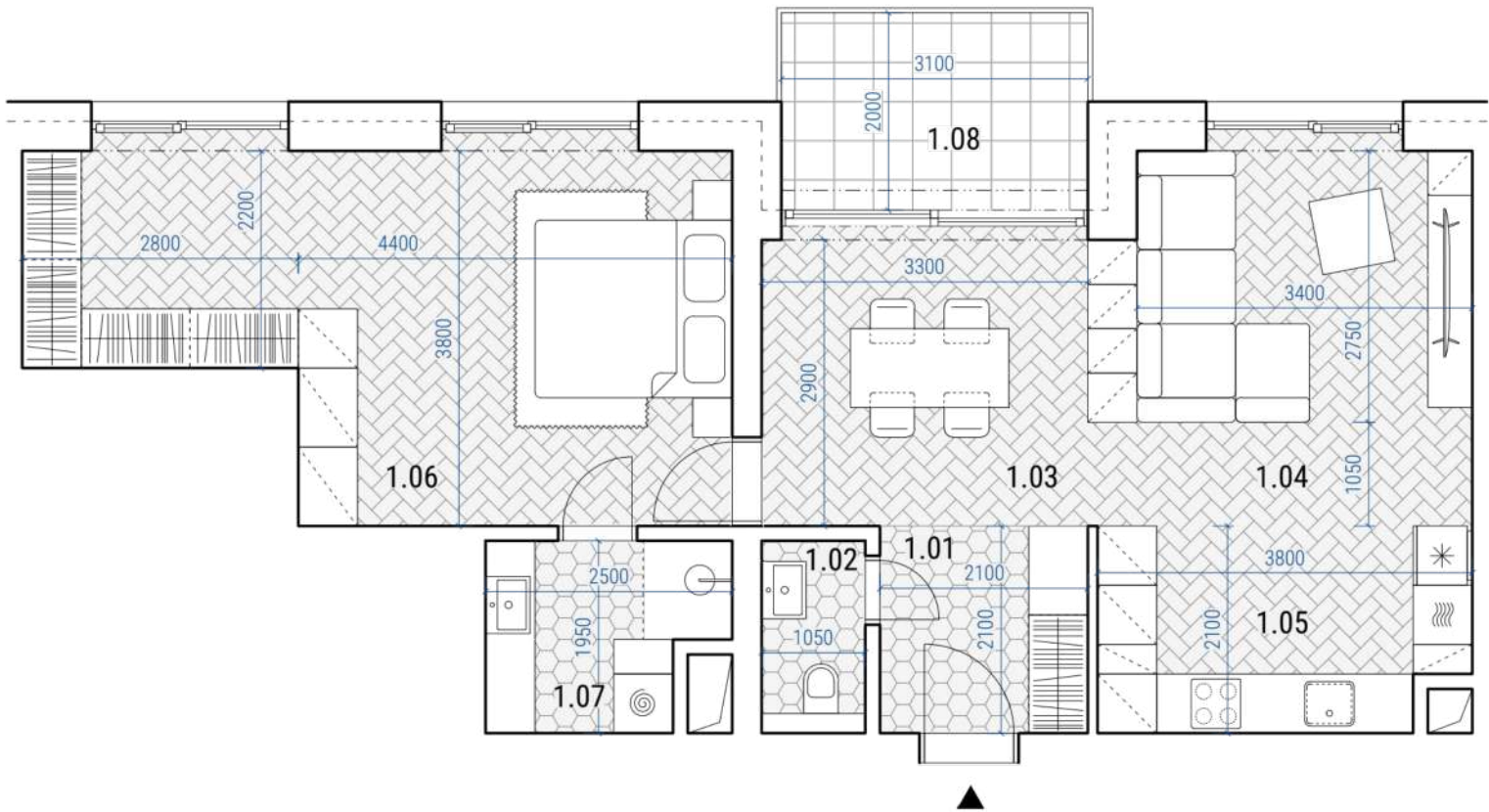
LEGENDA MIESTNOSTÍ - 4 IZBOVÝ

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	4,46 m ²
1.02	Chodba	8,29 m ²
1.03	Kúpeľňa	2,59 m ²
1.04	WC	2,45 m ²
1.05	Izba	11,86 m ²
1.06	Spálňa	14,96 m ²
1.07	Izba	14,11 m ²
1.08	WC	1,44 m ²
1.09	Kúpeľňa	4,32 m ²
1.10	Kuchyňa	6,50 m ²
1.11	Jedáleň	12,71 m ²
1.12	Obývačka	18,08 m ²
1.13	Lodžia	6,20 m ²
Úžitková plocha		101,77 m ²

BYTOVÝ DOM C01 BYT 2 IZBOVÝ

LEGENDA MIESTNOSTÍ - 2 IZBOVÝ

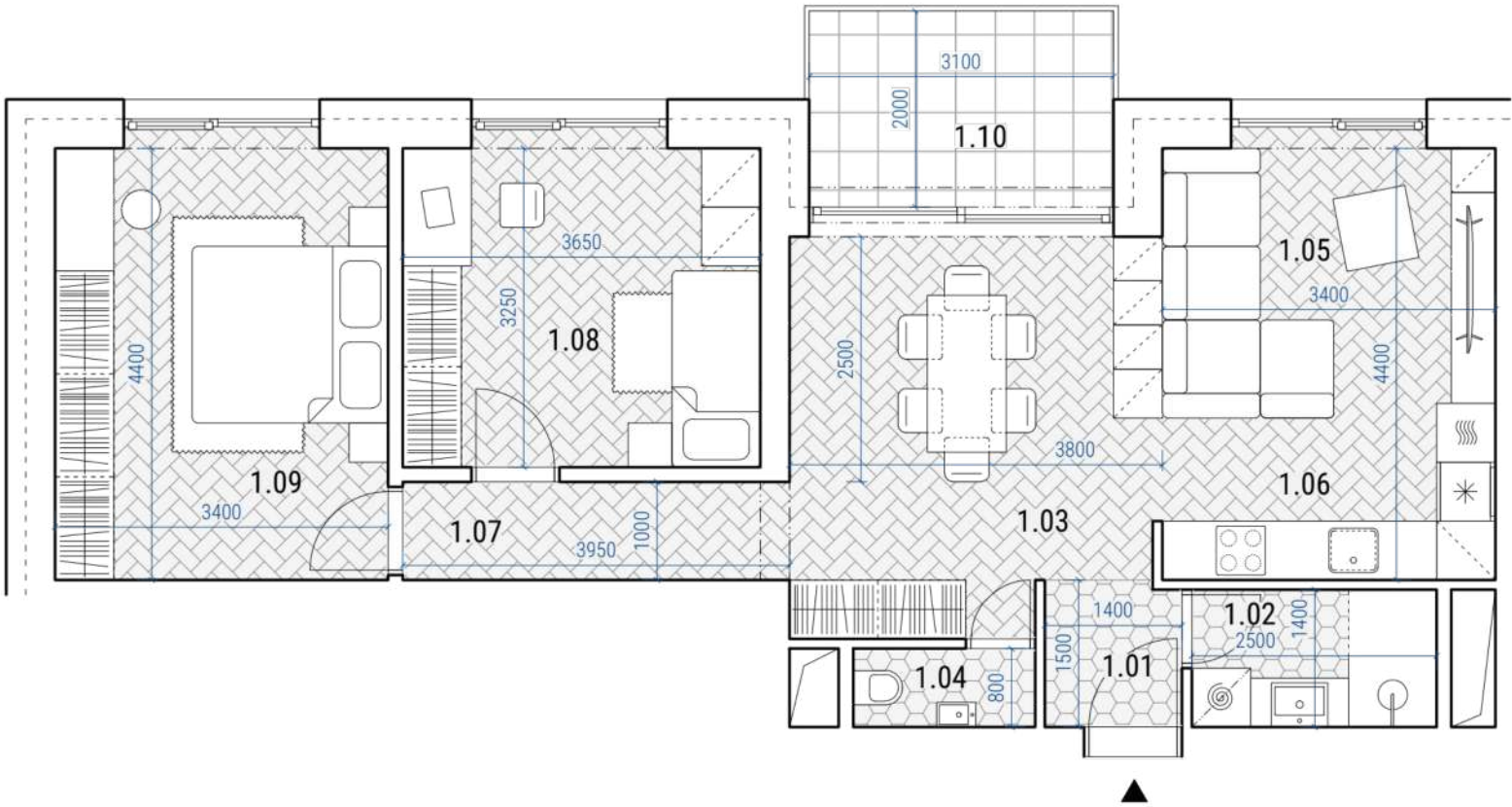
OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	4,41 m ²
1.02	WC	2,05 m ²
1.03	Jedáleň	9,57 m ²
1.04	Obývačka	14,37 m ²
1.05	Kuchyňa	7,62 m ²
1.06	Spálňa	22,88 m ²
1.07	Kúpeľňa	4,31 m ²
1.08	Lodžia	6,20 m ²
Úžitková plocha		65,21 m ²

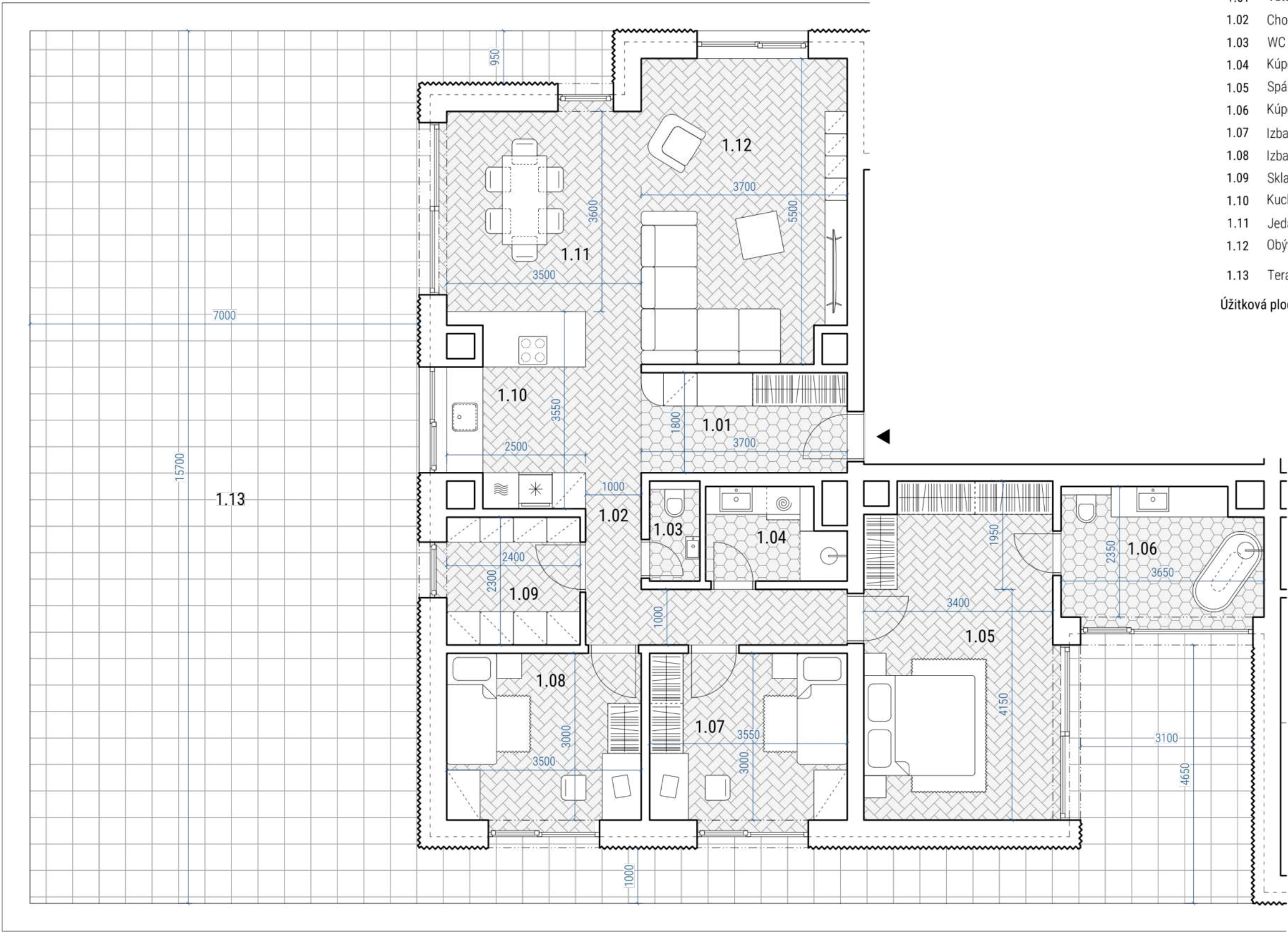


BYTOVÝ DOM C01 BYT 3 IZBOVÝ

LEGENDA MIESTNOSTÍ - 3 IZBOVÝ

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	2,07 m ²
1.02	Kúpeľňa	3,49 m ²
1.03	Jedáleň	14,74 m ²
1.04	WC	1,48 m ²
1.05	Obývačka	8,84 m ²
1.06	Kuchyňa	6,12 m ²
1.07	Chodba	3,95 m ²
1.08	Izba	11,86 m ²
1.09	Spálňa	14,96 m ²
1.10	Lodžia	6,20 m ²
Úžitková plocha		67,51 m ²





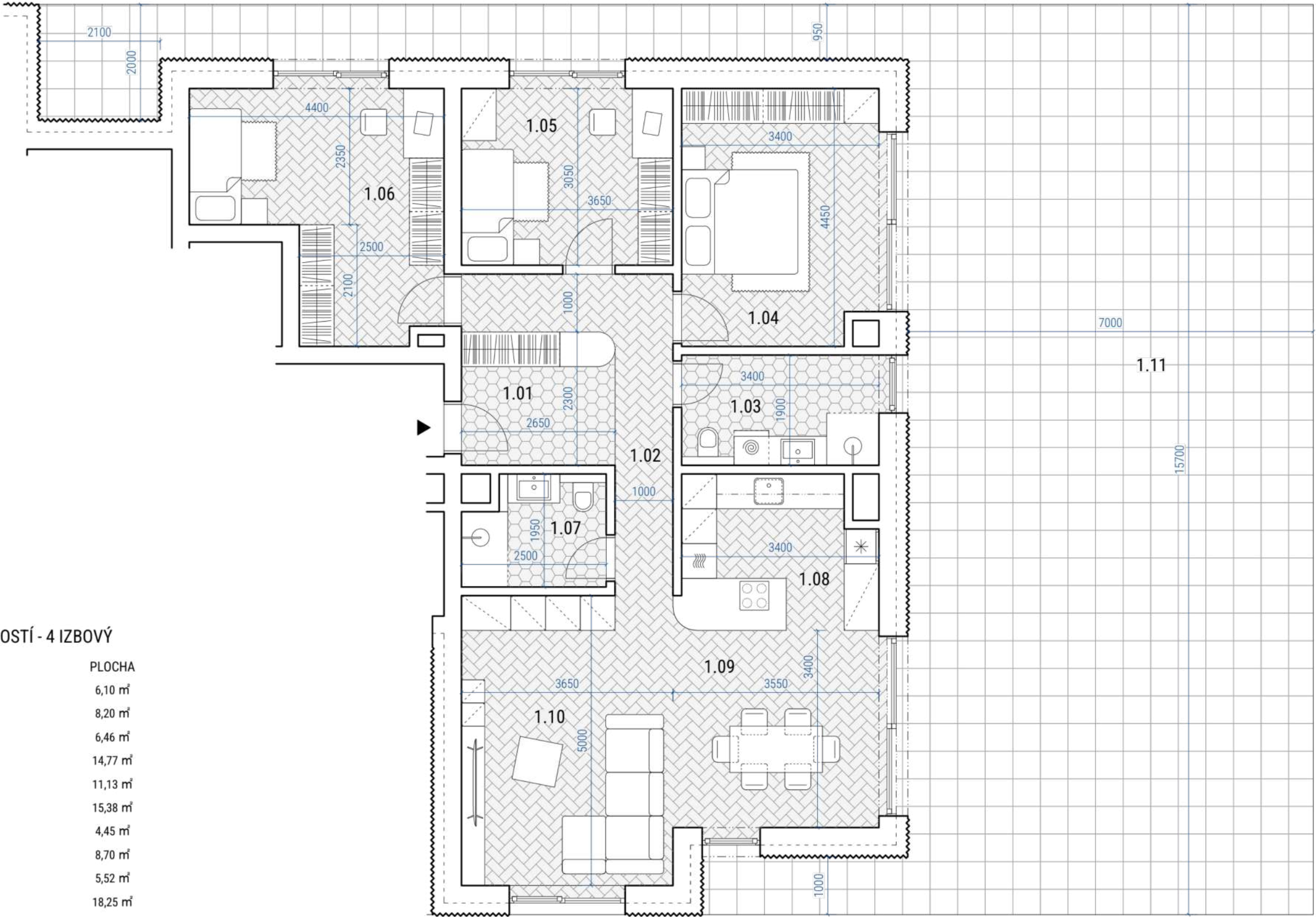
LEGENDA MIESTNOSTÍ - 4 IZBOVÝ

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	6,66 m ²
1.02	Chodba	9,70 m ²
1.03	WC	1,62 m ²
1.04	Kúpeľňa	3,85 m ²
1.05	Spálňa	20,38 m ²
1.06	Kúpeľňa	8,22 m ²
1.07	Izba	10,65 m ²
1.08	Izba	10,50 m ²
1.09	Sklad	5,52 m ²
1.10	Kuchyňa	7,97 m ²
1.11	Jedáleň	12,60 m ²
1.12	Obývačka	19,93 m ²
1.13	Terasa	139,54 m ²
Úžitková plocha		117,60 m ²

BYTOVÝ DOM C01 BYT 4 IZBOVÝ

LEGENDA MIESTNOSTÍ - 4 IZBOVÝ

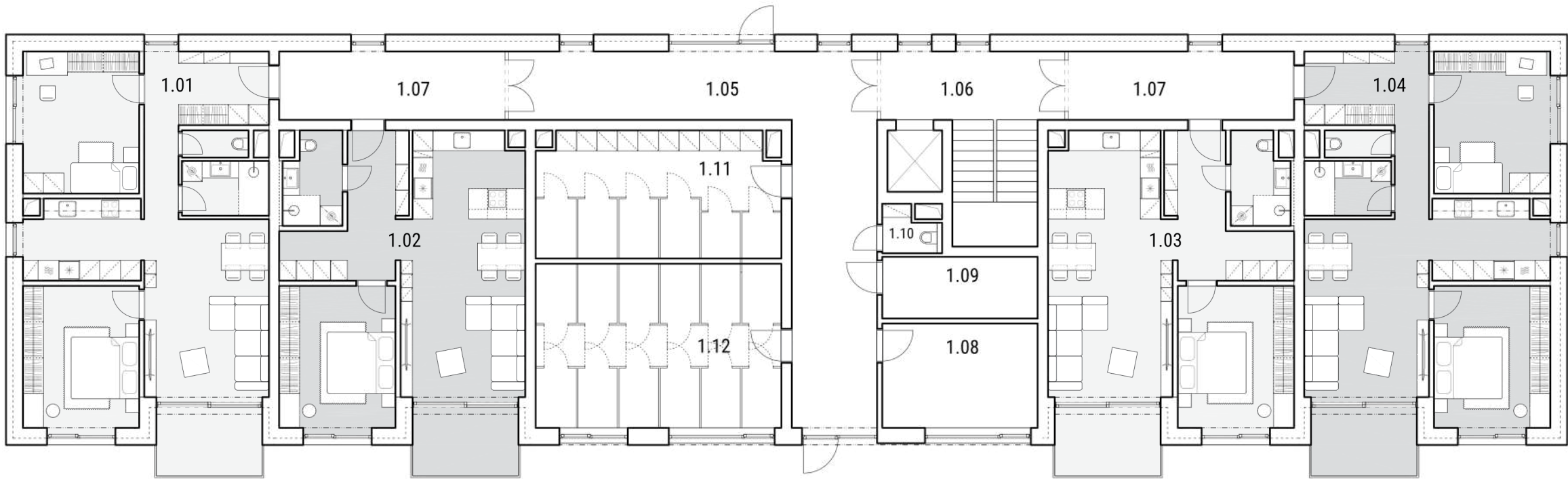
OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	6,10 m ²
1.02	Chodba	8,20 m ²
1.03	Kúpeľňa	6,46 m ²
1.04	Spálňa	14,77 m ²
1.05	Izba	11,13 m ²
1.06	Izba	15,38 m ²
1.07	Kúpeľňa	4,45 m ²
1.08	Kuchyňa	8,70 m ²
1.09	Jedáleň	5,52 m ²
1.10	Obývačka	18,25 m ²
1.11	Terasa	129,91 m ²
Úžitková plocha		98,96 m ²



BYTOVÝ DOM C02 A C03 PÔDORYS - 1.NP

LEGENDA PODLAŽIA - 1. NP

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Byt - 3 izbový (1,5 PM)	71,36 m ²
1.02	Byt - 2 izbový (1 PM)	56,00 m ²
1.03	Byt - 2 izbový (1 PM)	56,00 m ²
1.04	Byt - 3 izbový (1,5 PM)	71,36 m ²
1.05	Vstup do bytovky	44,10 m ²
1.06	Chodba	10,80 m ²
1.07	Chodba	26,40 m ²
1.08	Kočikáreň	13,88 m ²
1.09	Technická miestnosť	8,19 m ²
1.10	Upratovanie	2,04 m ²
1.11	Pivnice	26,15 m ²
1.12	Pivnice	34,56 m ²
Úžitková plocha		420,84 m ²
Zastavaná plocha		548,40 m ²



BYTOVÝ DOM C02 A C03 PÔDORYS - 2/3.NP

LEGENDA PODLAŽIA - 2/3. NP

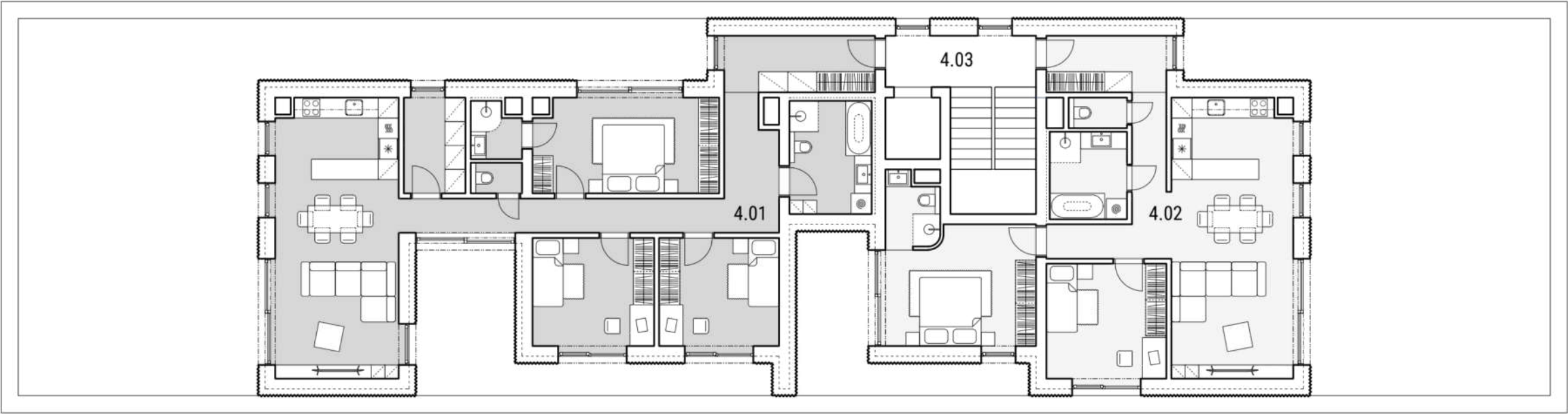
OZN	POPIS	PLOCHA
2.01	Byt - 3 izbový (1,5 PM)	71,36 m ²
2.02	Byt - 2 izbový (1 PM)	56,00 m ²
2.03	Byt - 2 izbový (1 PM)	56,00 m ²
2.04	Byt - 1 izbový (1 PM)	44,52 m ²
2.05	Byt - 2 izbový (1 PM)	56,00 m ²
2.06	Byt - 3 izbový (1,5 PM)	71,36 m ²
2.07	Chodba	11,80 m ²
2.08	Chodba	34,00 m ²
2.09	Chodba	13,20 m ²
Úžitková plocha		414,24 m ²
Zastavaná plocha		548,40 m ²



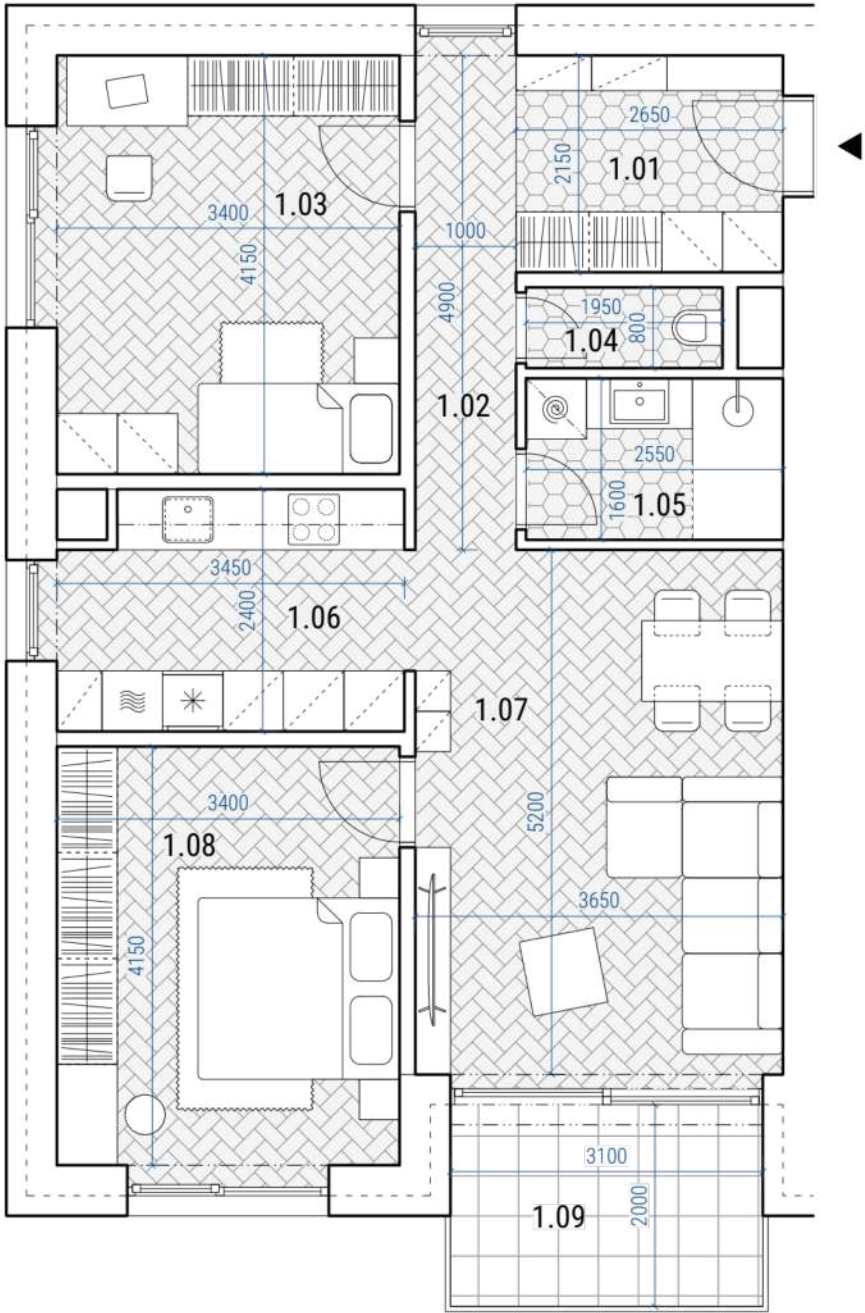
BYTOVÝ DOM C02 A C03 PÔDORYS - 4.NP

LEGENDA PODLAŽIA - 4. NP

OZN	POPIS	PLOCHA
4.01	Byt - 4 izbový (2 PM)	105,51 m ²
4.02	Byt - 3 izbový (1,5 PM)	78,45 m ²
4.03	Chodba	6,60 m ²
Úžitková plocha		190,56 m ²
Zastavaná plocha		273,47 m ²



BYTOVÝ DOM C02 A C03 BYT 3 IZBOVÝ



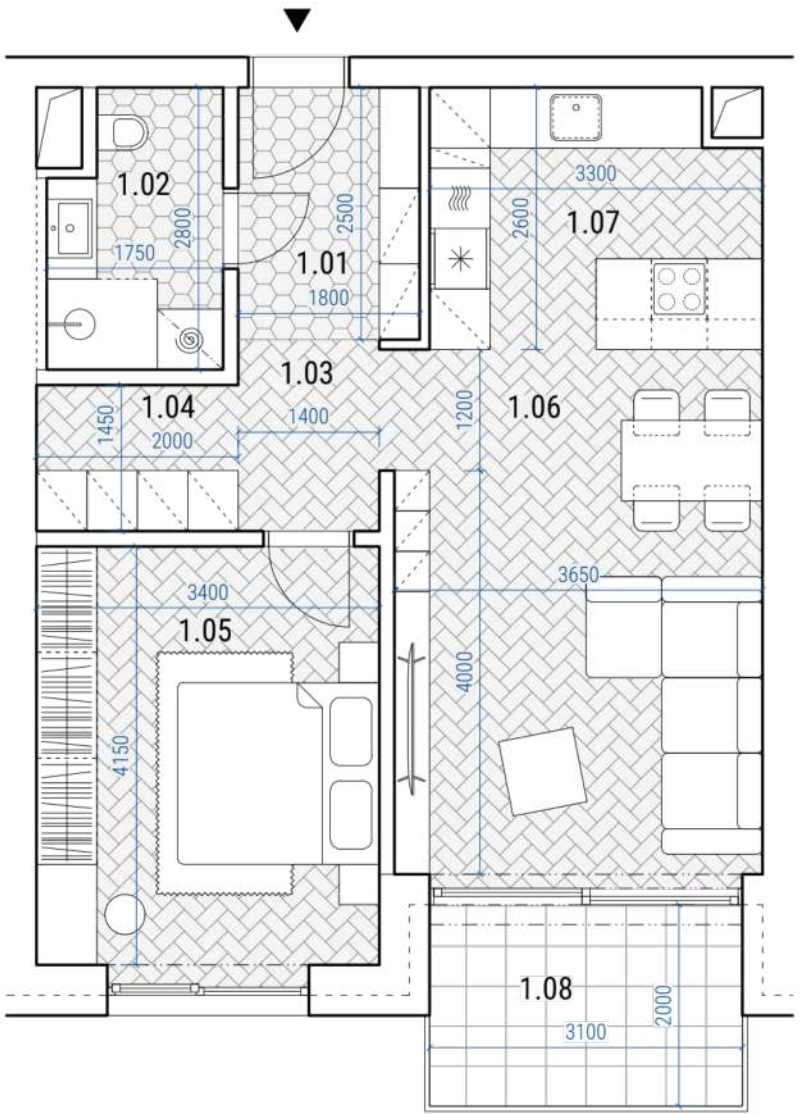
LEGENDA MIESTNOSTÍ - 3 IZBOVÝ

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	5,70 m ²
1.02	Chodba	4,90 m ²
1.03	Izba	14,11 m ²
1.04	WC	1,56 m ²
1.05	Kúpeľňa	4,08 m ²
1.06	Kuchyňa	7,92 m ²
1.07	Obývačka	18,98 m ²
1.08	Spálňa	14,11 m ²
1.10	Lodžia	6,20 m ²
Úžitková plocha		71,36 m ²

BYTOVÝ DOM C02 A C03 BYT 2 IZBOVÝ

LEGENDA MIESTNOSTÍ - 2 IZBOVÝ

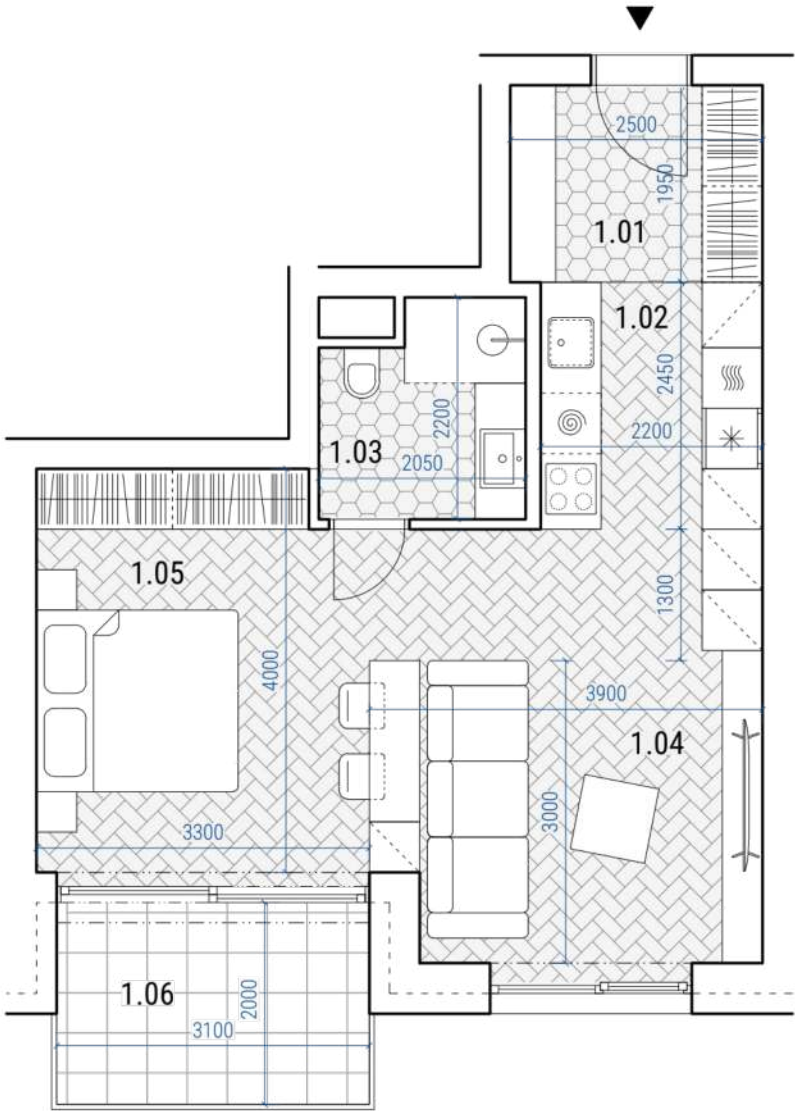
OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	4,50 m ²
1.02	Kúpeľňa	4,45 m ²
1.03	Chodba	2,84 m ²
1.04	Šatník	2,90 m ²
1.05	Spálňa	14,11 m ²
1.06	Obývačka	18,98 m ²
1.07	Kuchyňa	8,22 m ²
1.08	Lodžia	6,20 m ²
Úžitková plocha		56,00 m ²



BYTOVÝ DOM C02 A C03 BYT 3 IZBOVÝ

LEGENDA MIESTNOSTÍ - 1 IZBOVÝ

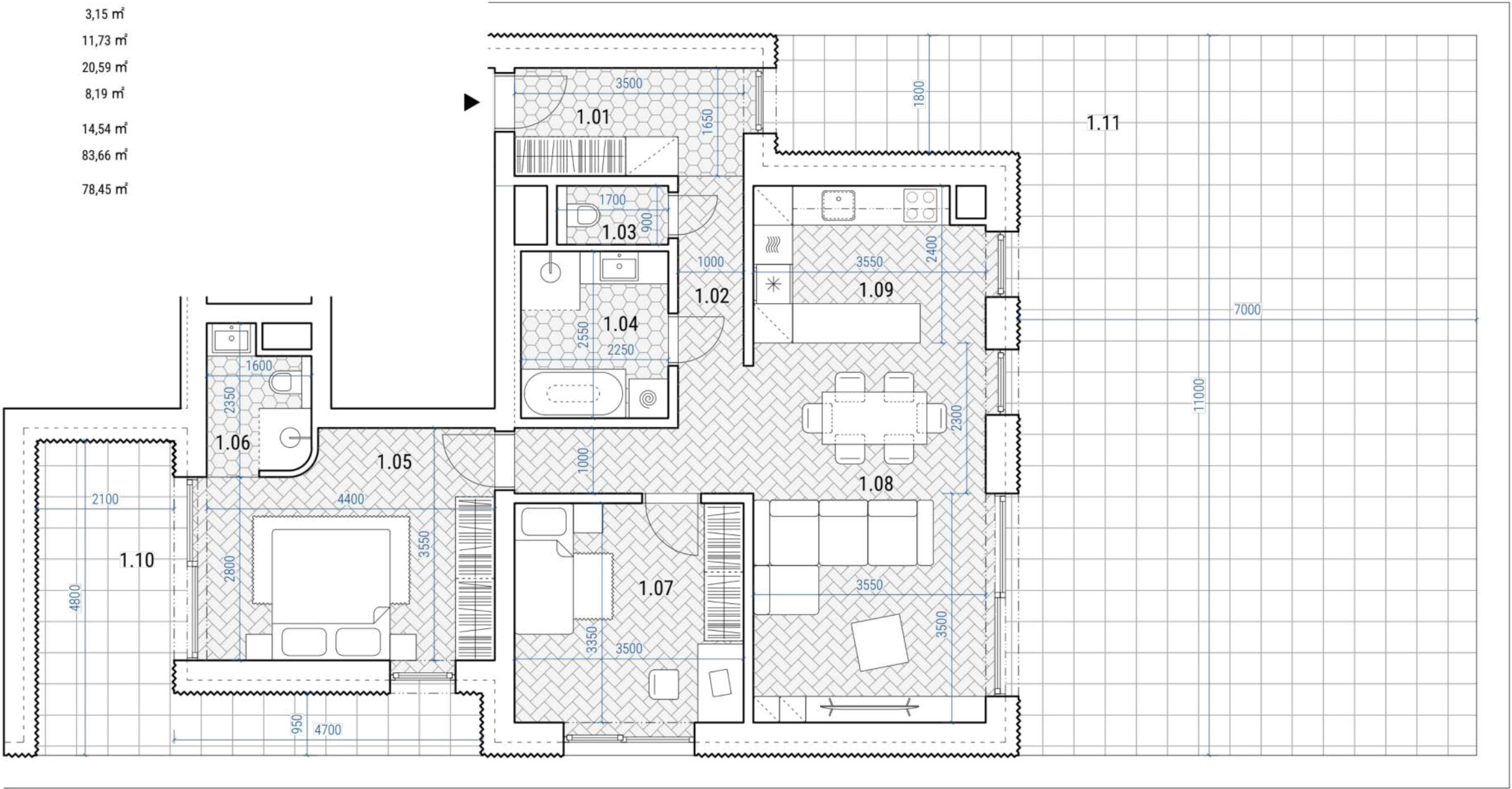
OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	4,88 m ²
1.02	Kuchyňa	5,39 m ²
1.03	Kúpeľňa	4,09 m ²
1.04	Obývačka	14,62 m ²
1.05	Spálňa	15,54 m ²
1.06	Lodžia	6,20 m ²
Úžitková plocha		44,52 m ²



BYTOVÝ DOM C02 A C03 BYT 3 IZBOVÝ

LEGENDA MIESTNOSTÍ - 3 IZBOVÝ

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	5,78 m ²
1.02	Chodba	7,35 m ²
1.03	WC	1,53 m ²
1.04	Kúpeľňa	5,74 m ²
1.05	Spálňa	14,39 m ²
1.06	Kúpeľňa	3,15 m ²
1.07	Izba	11,73 m ²
1.08	Obývačka	20,59 m ²
1.09	Kuchyňa	8,19 m ²
1.10	Terasa	14,54 m ²
1.11	Terasa	83,66 m ²
Úžitková plocha		78,45 m ²



BYTOVÝ DOM C02 A C03 BYT 4 IZBOVÝ

LEGENDA MIESTNOSTÍ - 4 IZBOVÝ

OZN	POPIS	PLOCHA
1.01	Vstup	7,26 m ²
1.02	Chodba	15,40 m ²
1.03	Kúpeľňa	7,92 m ²
1.04	Izba	11,02 m ²
1.05	Izba	11,18 m ²
1.06	Spálňa	14,90 m ²
1.07	Kúpeľňa	2,25 m ²
1.08	WC	1,35 m ²
1.09	Špajza	5,04 m ²
1.10	Obývačka	20,88 m ²
1.11	Kuchyňa	8,31 m ²
1.12	Terasa	19,45 m ²
1.13	Terasa	100,58 m ²
Úžitková plocha		105,51 m ²

