





SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Základné údaje

- názov stavby: Adaptácia sýpky na kultúrny priestor
- miesto stavby: Obec Ploské
- parc. číslo: 174/2, 175/2, 175/6, 175/7 k. ú. Ploské
- investor: Martin Andrejčák a Alena Andrejčáková
- autori: Ing. arch. Anton Reitzner, Ing. arch. Peter Stano, Ing. arch. Ondrej Vecan
- zastavaná plocha: 547 m² (bez terás,exter. plôch a hosp. budovy)
- úžitková plocha: 760 m² (bez terás,exter. plôch a hosp. budovy)
- plocha prekrytej terasy: 75 m²
- plocha exteriorevej terasy: 36 m²
- spevnené plochy chodníkov: 925 m²

2. Jestvujúci stav

Stará sýpka sa nachádza na pozemku, prislúchajúcemu ku rokokovo-klasicistickému kaštielu, postavenému v rokoch 1774-1778. Sýpka je v zlom stavebno technickom stave. Prepadnutý krov a štítové steny boli v minulosti odstránené z dôvodu bezpečnosti, stav pred zrútením je zachytený na fotografiách. Objekt sýpky bol súčasťou komplexu hospodárskych budov prislúchajúcich kaštielu, ostatné objekty sa nezachovali, ale sú zreteľné na ortofotomape z roku 1950. Sýpka sa nachádza južne od kaštiela na rovinatom pozemku. Od kaštiela sa pozemok mierne zvažuje na juh až k prirodzenej hranici tvorenej hlbokým korytom potoku Bukovina.

3. Filozofia riešenia

Hlavným cieľom bolo vytvoriť kvalitný multifunkčný priestor pre usporiadanie kultúrnych podujatí, výstav, svadiieb a koncertov. Navrhované riešenie využíva hmotovo-priestorové charakteristiky objektu sýpky a naplňuje ju novým obsahom. Jednou s priorit bolo nepotlačiť jednoduchý, účelný charakter sýpky a transformovať ho s minimom novotvarov, materiálov a rušiacich objektov. Zároveň čo najmenej zasahovať do jestvujúcich hrubých konštrukcií a otvorov sýpky a akcentovať zaujímavé zachované prvky. Aby sála v sýpke ostala neporušená, všetky ostatné funkcie a zázemie (foyer, stravovanie, kuchyňa, ubytovanie) boli umiestnené v prístavbe, nadväzujúc na južnú fasádu sýpky. Nová pozdĺžna hmota zároveň oddeľuje reprezentatívnu parkovú záhradu kaštiela od hospodárskych funkcií, umiestnených na východ od nového objektu. Hmota prístavby sa otvára na západ do pozemku, čím bolo dosiahnuté prepojenie so záhradou. Zároveň tak kontrastuje s uzatvorenou hmotou sýpky.

4. Urbanistické riešenie

Sýpka je situovaná v zadnej časti pozemku, prístupná po príjazdovej komunikácii. Parkovanie je situované zo zadnej strany, kde sa nachádzajú zásobovacie vstupy do objektu a hospodársky objekt. Pred hlavným vstupom je umiestnené predpolie a nástupná plocha, ktorá zároveň slúži ako rozptylová plocha pri konaní väčších podujatí. Vydĺždená rozptylová plocha pred budovou je navrhovaná tiež ako zjazdny chodník. Dvojpodlažné krídlo zázemia a apartmánov spolu s hospodárskym objektom vytvárajú odkaz na niekdajšiu polohu historických hospodárskych budov.

5. Architektonické riešenie

Dominantným objektom je rekonštruovaná budova starej sýpky so sedlovou strechou, orientovanou kolmo na os záhrady. Hmota prístavby je vizuálne potlačená výškovo, farebnosťou a tiež ustúpením od línie, určenej západnou fasádou sýpky. V kontakte sýpky a prístavby je situovaný nový hlavný vstup do objektu. Jednoduchá prízemná prístavba je ukončená dvojpodlažným krídlom (apartmány a zázemie) so sedlovou strechou, ktoré vytvára protiľ k zvýraznenej hmoty sýpky. Medzi dvoma archetypálnymi prvkami (sýpka a obytné krídlo) je do objemu prístavby zapustená veľká terasa pripomínajúca átrium s možnosťou prestrešenia, ktorá sa prirodzene otvára do parkovej záhrady. Z troch strán obostavaná terasa vytvára polouzavretý priestor medzi interiérom a exteriérom.

Materiálové a hmotové riešenie "**sýpka-prepojovací prvok-obytné kídlo**" odzrkadľuje hierarchiu a funkciu objektov "**kultúra-spoločenský život- zázemie s ubytovaním**". Pre sýpku bola zvolená biela omietka, prízemný prepojovací objekt tmavá art omietka s lesklými prvkami, obytné krídlo so zázemím je v drevenom obklade evokujúcim hospodársku funkciu (stodola).

Do hlavnej sály je vložená zavesená konštrukcia galérie a schodiska. Oproti vstupu je situované mierne vyvýšené pódium, ktoré pokrýva vstup do suterénu. Sýpku a foyer prepájajú pôvodné okenné otvory sýpky pretvorené na dvere. V severnej rovine strechy bol umiestnený rozmerný svetlák s možnosťou zatmenia, prepúšťajúci do ináč uzatvoreného priestoru rozptýlené nepriame svetlo, vhodné pre galérijné využitie.

6. Konštrukčno-technické riešenie

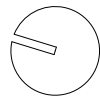
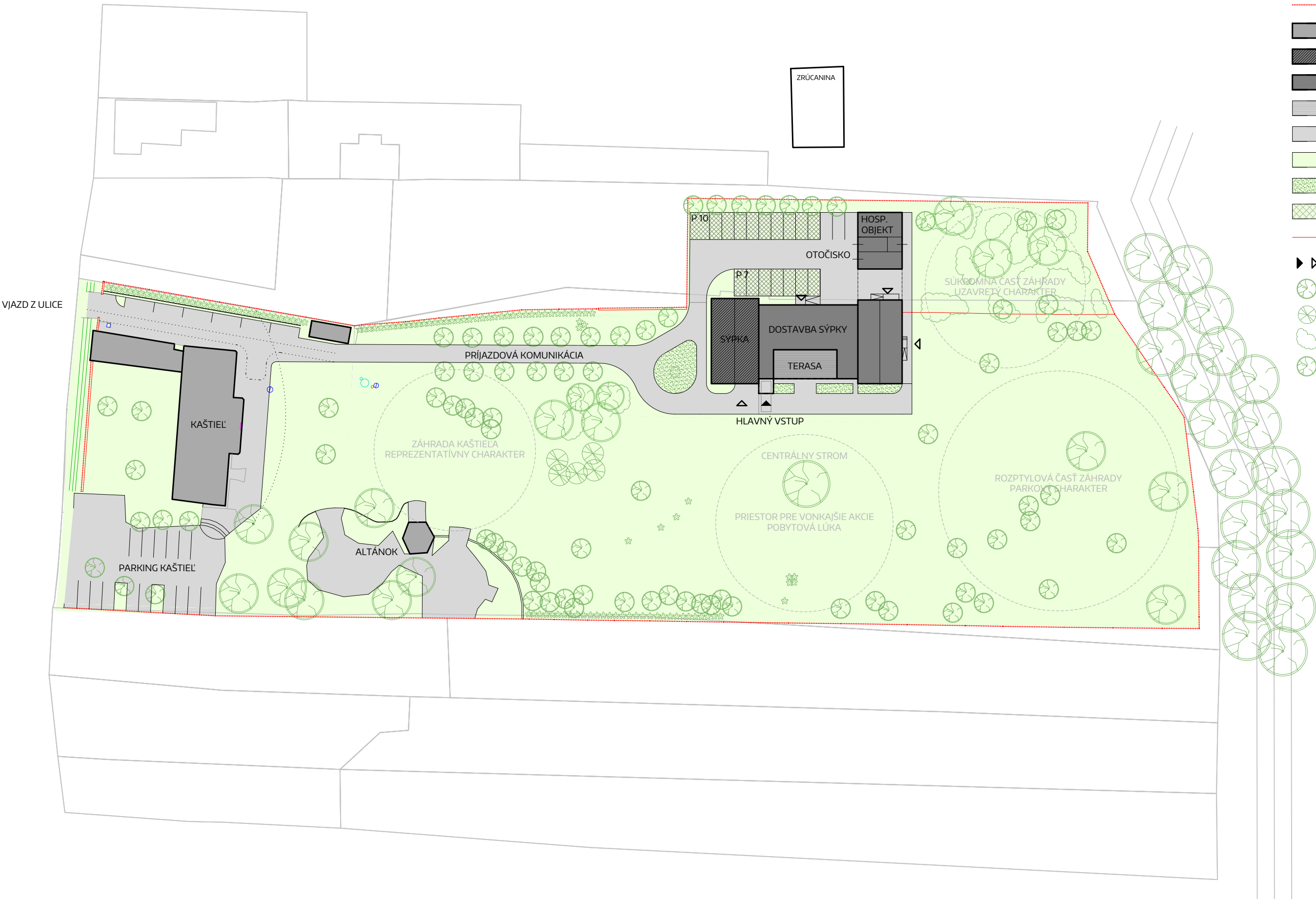
V objekte sýpky budú doplnené štítové steny, konštrukcia dreveného krovu, omietky, výmena okenných výplní, drevená konštrukcia podlahy 1.NP, galérie a schodiska. Na vykurovanie budú použité sálavé zdroje tepla.

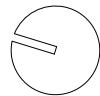
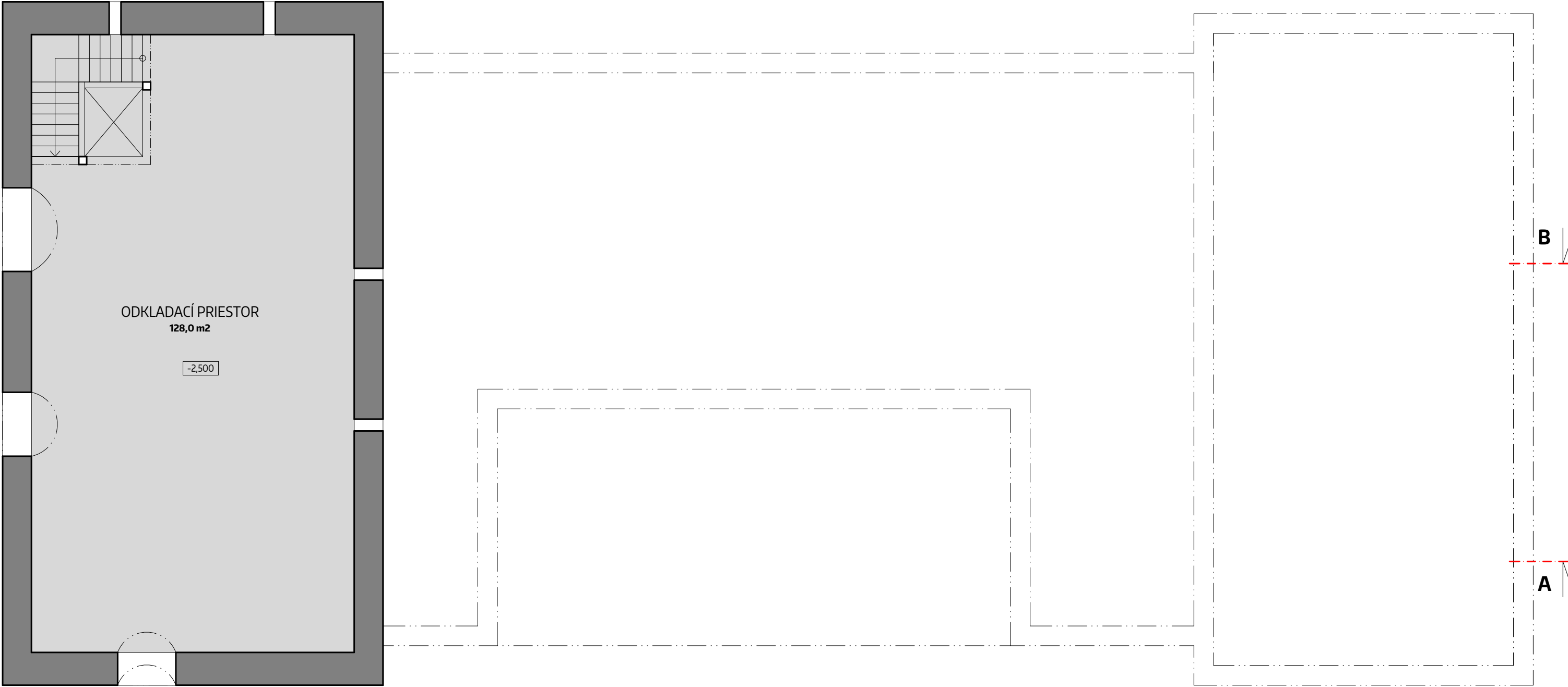
Objekt prístavby je navrhovaný ako nízkoenergetická murovaná/drevená stavba, čomu zodpovedá aj materiálové a technické riešenie. Strecha nad prízemným objektom je navrhovaná ako vegetačná strecha na betónovej doske. Strecha nad obytným krídlom je riešená s použitím dreveného tesárskeho krovu. Zdrojom tepla bude teplovodné kúrenie, ohrev teplej vody bude zabezpečovať tepelné čerpadlo a elektrické zásobníky vody. V celom objekte bude podlahové kúrenie. Dažďová voda bude zbieraná a odvádzaná do vsaku. Objekt bude napojený na rozvody verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a elektriny.

Hospodársky objekt je riešený ako nevykurovaná drevostavba s vegetačnou strechou.

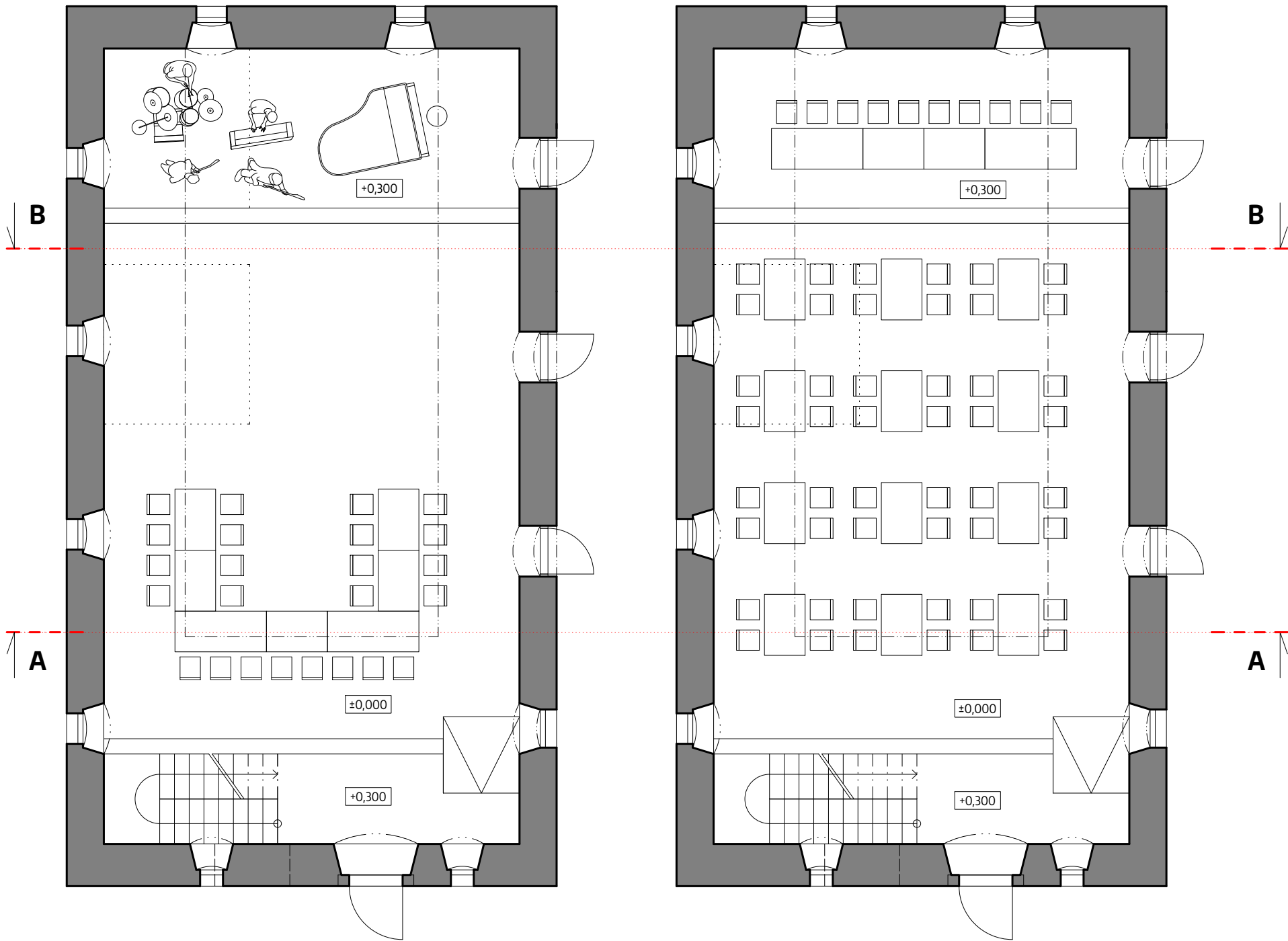
LEGENDA:

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- JESTVUJÚCE OBJEKTY
- JESTVUJÚCI OBJEKT SÝPKY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- KRYTÁ TERASA
- SPEVNNÉ PLOCHY - DLAŽBA
- TRÁVNATÉ PLOCHY
- INTENZÍVNE ZÁHONY
- PARKING - ZATRÁVNOVAČE
- JESTVUJÚCE OPLOTENIE
- HLAVNÝ / VEDĽAJŠÍ VSTUP
- LISTNATÝ STROM
- IHLIČNATÝ STROM
- KER / VYSOKÉ TRÁVY
- NOVÝ STROM







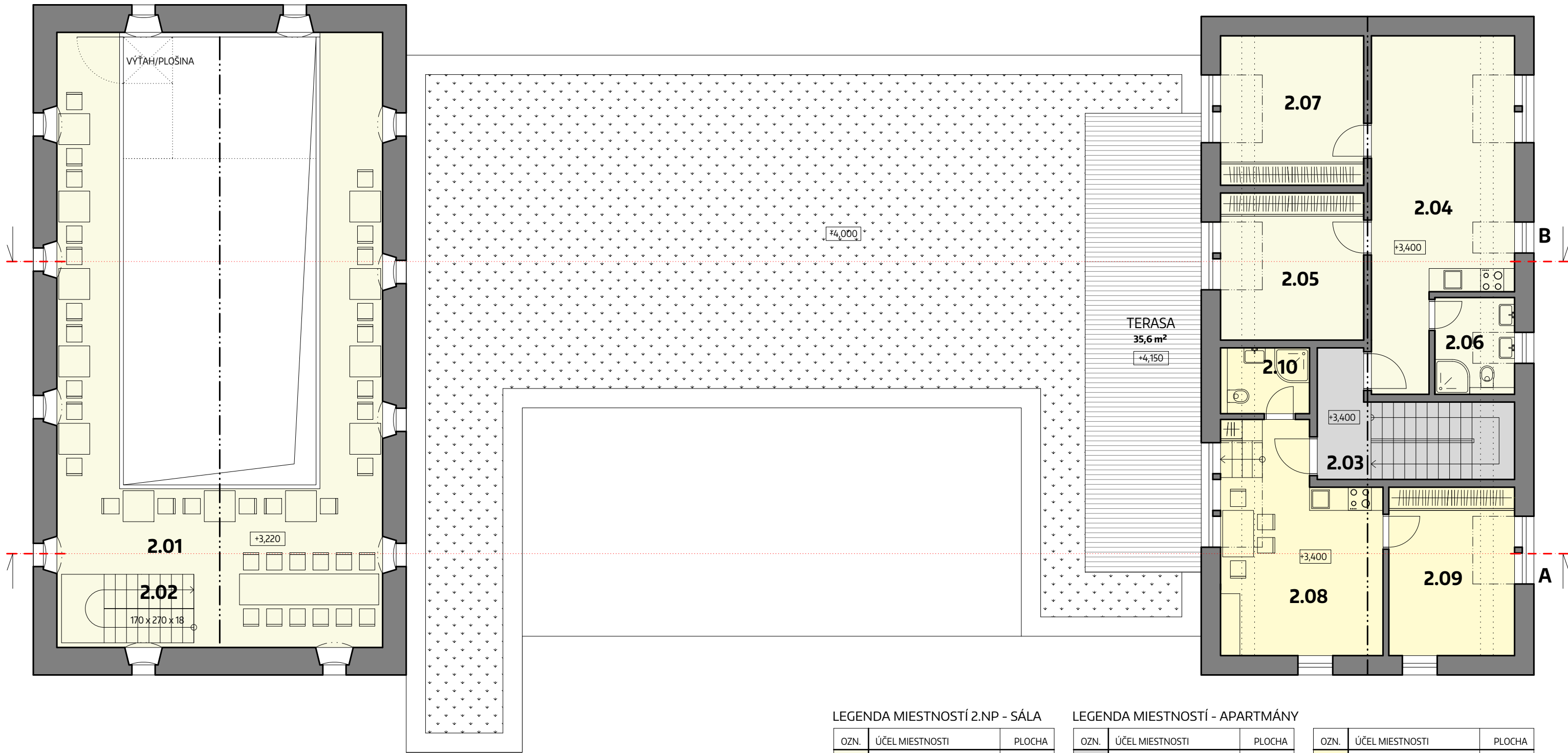


LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP

OZN.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA
1.01	SÁLA	129,2 m ²
1.02	ZÁDVERIE	8,4 m ²
1.03	FOYER	58,2 m ²
1.04	RECEPCIA/ŠATŇA	20,4 m ²
1.05	BAR/CAFE	11,1 m ²
1.06	LOBBY	26,4 m ²
1.07	ZÁZEMIE - CAFE	11,3 m ²
1.08	ZÁZEMIE - RECEPCIA	3,6 m ²
1.09	ZÁZEMIE - KÚPEĽŇA	3,9 m ²
1.10	ZÁZEMIE - BACKSTAGE	18,0 m ²
1.11	CHODBA	8,2 m ²
1.12	MUŽI - PREDSEŇ	5,1 m ²
1.13	MUŽI - PISOÁRE	3,3 m ²
1.14	MUŽI - WC 1	1,6 m ²
1.15	MUŽI - WC 2	1,6 m ²
1.16	UPRATOVACIA MIESTNOSŤ	1,6 m ²
1.17	IMOBIL	3,2 m ²
1.18	ŽENY - WC 1	1,6 m ²
1.19	ŽENY - WC 2	1,7 m ²
1.20	ŽENY - PREDSEŇ	5,3 m ²
1.21	ŽENY - CHODBA	1,6 m ²

OZN.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA
1.22	CHODBA	10,8 m ²
1.23	ZÁDVERIE	9,6 m ²
1.24	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	22,9 m ²
1.25	CHODBA	8,3 m ²
1.26	ZÁDVERIE	4,7 m ²
1.27	KUCHYŇA - ODPAD	3,5 m ²
1.28	KUCHYŇA - SKLAD	3,9 m ²
1.29	KUCHYŇA - SKLAD	3,9 m ²
1.30	KUCHYŇA - PRÍPRAVA	23,9 m ²
1.31	KUCHYŇA - PERSONÁL	12,1 m ²
1.32	KUCHYŇA - HYGIENA	4,1 m ²
1.33	KUCHYŇA - RIAD	7,3 m ²
1.34	KUCHYŇA - CHODBA	4,2 m ²
PLOCHA 1.NP SPOLU (m ²)		444,5





LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP - SÁLA

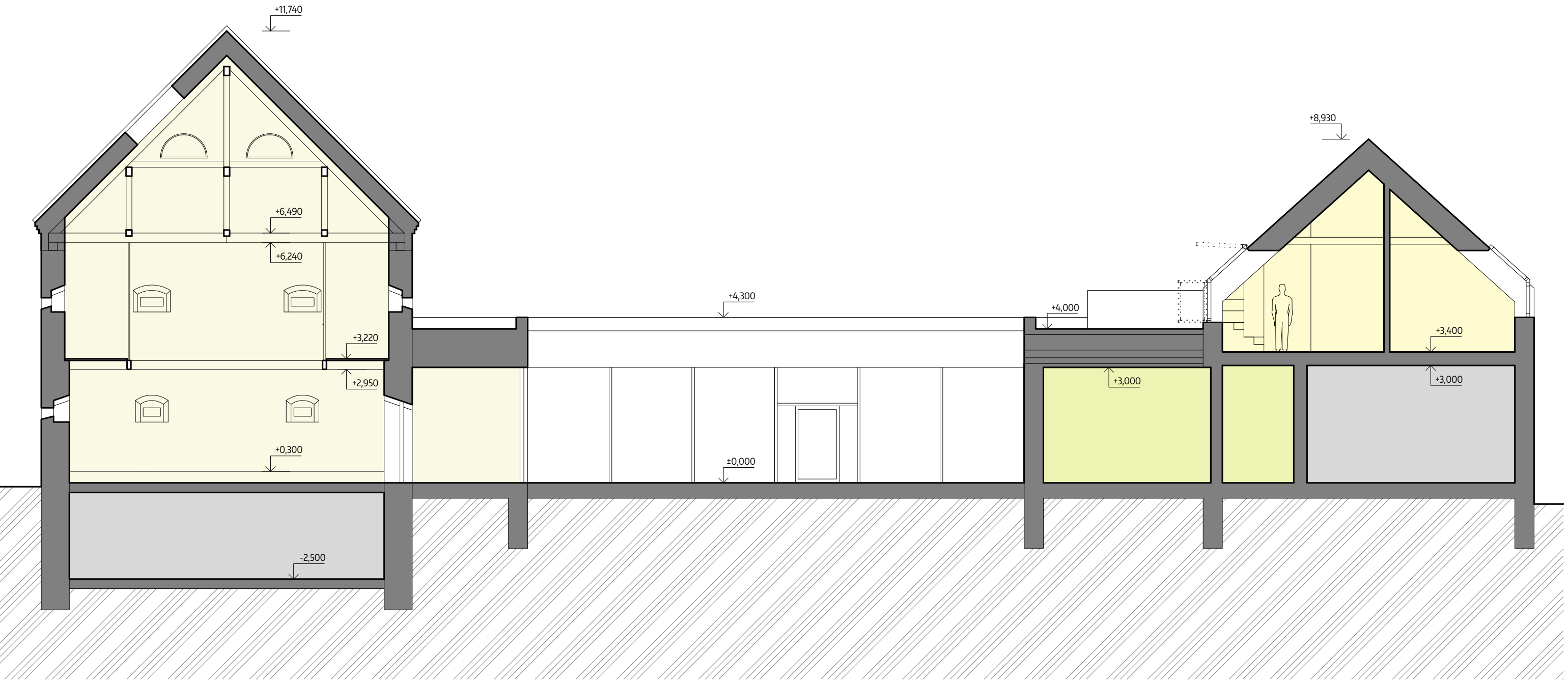
OZN.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA
2.01	GALÉRIA	64,9 m²
2.02	SCHODISKO	7,8 m²

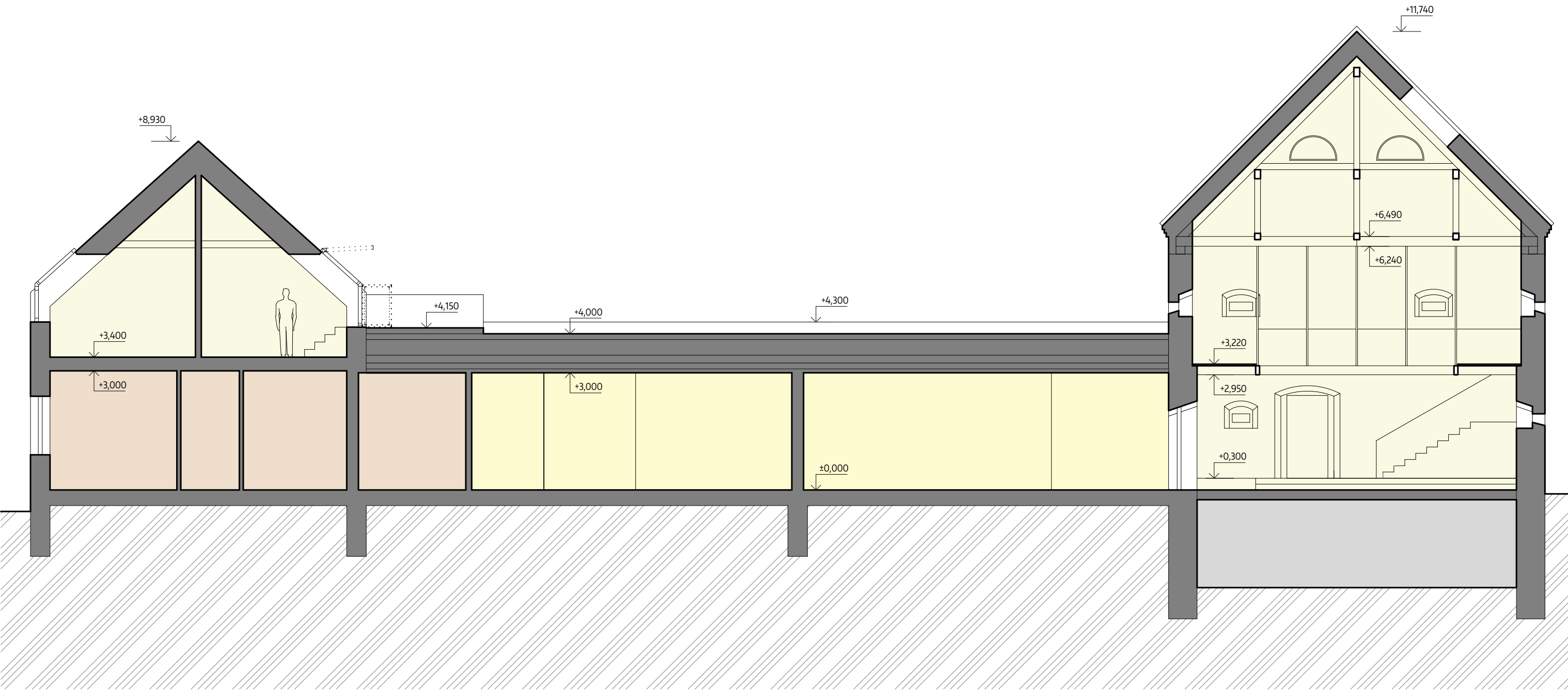
LEGENDA MIESTNOSTÍ - APARTMÁNY

OZN.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA
2.03	SCHODISKO	11,9 m²
2.04	APARTMÁN 1 - IZBA + K.	28,4 m²
2.05	APARTMÁN 1 - IZBA	14,1 m²
2.06	APARTMÁN 1 - KÚPEĽŇA	5,2 m²
2.07	APARTMÁN 1 - IZBA	14,3 m²

OZN.	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA
2.08	APARTMÁN 2 - IZBA + K.	22,3 m²
2.09	APARTMÁN 2 - IZBA	14,1 m²
2.10	APARTMÁN 2 - KÚPEĽŇA	3,9 m²
PLOCHA 2.NP SPOLU (m²)		186,8
PLOCHA OBJEKTU SPOLU (m²)		531,3

(m) 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 10.0 15.0 M 1:100







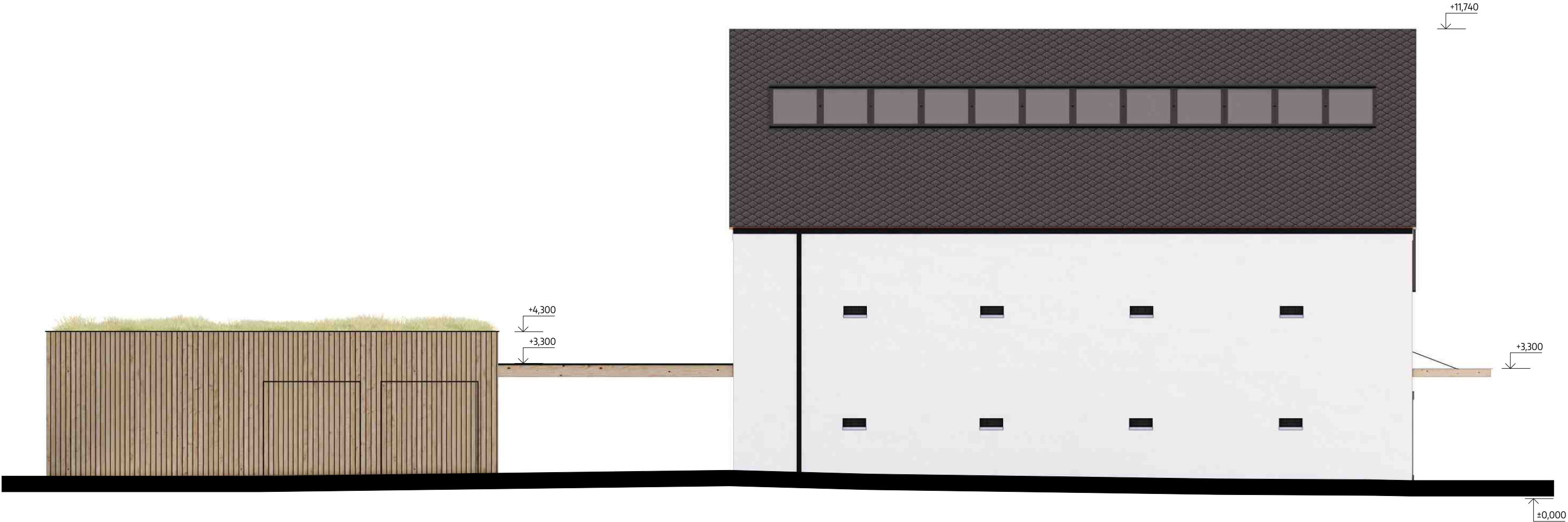
M 1:100

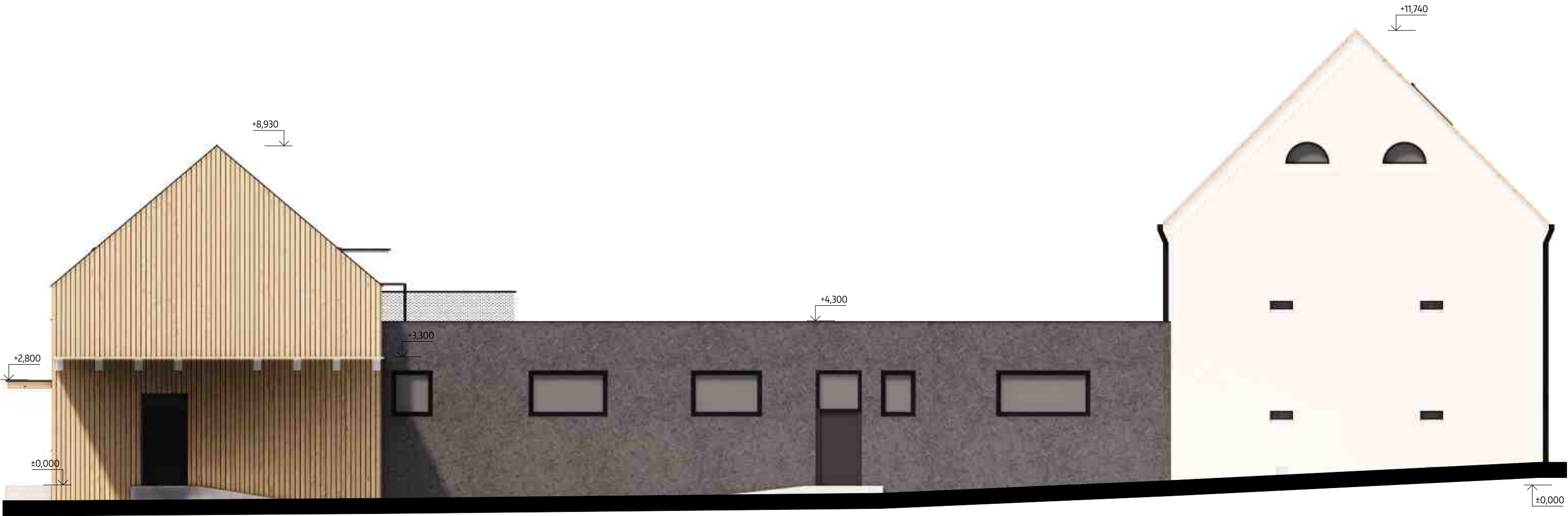


POHLAD VÝCHODNÝ (M 1:100)

ADAPTÁCIA SÝPKY NA KULTÚRNY PRIESTOR, PLOSKÉ

INVESTOR: Martin Andrejčák a Alena Andrejčáková | AUTOR: Reitzner, Stano, Vecan | 08/2022







(m) 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 10.0 15.0 M 1:100











